



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 15.05.2026 r. nr PZP.271.2.9.2026

WZÓR UMOWY

[WZORU UMOWY PROSZĘ NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY]

**Umowa nr na realizację zamówienia publicznego pn.
„Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Zakup i montaż windy w
Brodnickim Centrum Usług Społecznych” w ramach projektu Brodnickie Centrum Usług
Społecznych – realizacja usług społecznych dla mieszkańców Gminy Miasta Brodnicy”.**

zawarta pomiędzy:

Gminą Miasta Brodnicy, z siedzibą przy ul. Kamionka 23, 87-300 Brodnica, NIP 874-174-04-67,
w imieniu której działa Brodnickie Centrum Usług Społecznych z siedzibą przy ul. Ustronie 2b,
87-300 Brodnica, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1

Postanowienia ogólne, w tym przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) oraz poniżej 80 000,00 zł netto, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji sprawowanie kompleksowego, wielobranżowego, nadzoru inwestorskiego nad: robotami budowlanymi, montażowymi i instalacyjnymi dla zadania „Zakup i montaż windy w Brodnickim Centrum Usług Społecznych”, w ramach projektu Brodnickie Centrum Usług Społecznych – realizacja usług społecznych dla mieszkańców Gminy Miasta Brodnicy oraz świadczenie doradczych usług inżynierskich, technicznych i budowlanych, na rzecz Zamawiającego, na etapie poprzedzającym uzyskanie pozwolenia na budowę, w trakcie realizacji robót oraz po odbiorze końcowym inwestycji, w tym w celu weryfikacji zgodności dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”) oraz

wypełnienia zobowiązań Inwestora względem właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego oraz Urzędowi Dozoru Technicznego.

2. Lokalizacja inwestycji objętej nadzorem w ramach niniejszej umowy: województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat brodnicki, jednostka ewidencyjna Brodnica, nazwa obrębu Brodnica-Miasto, numer obrębu 0001, numer działki 911/12, adres ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica (gmina miejska), Id. Budynku: 040201_1.0001.5830_BUD .
3. Podstawą wykonania niniejszej umowy stanowią w szczególności:
 - 1) przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności akty prawne zawarte w treści PFU.
 - 2) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego, w tym wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustaw, mających zastosowanie.
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy z dnia 12 grudnia 2025 r.
 - 4) Zapytanie ofertowe z dnia 15 maja 2026 r. nr PZP.271.2.9.2026 (dalej zwane "zapytaniem" lub "zapytaniem ofertowym").
 - 5) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadania pod nazwą: „Zakup i montaż windy w Brodnickim Centrum Usług Społecznych” - przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku użyteczności publicznej z dobudową windy osobowej.
 - 6) Pozwolenie na budowę.
 - 7) Umowa zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.
 - 8) Opracowana przez Wykonawcę robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dokumentacja projektowo-techniczna, STWiORB, SST, kosztorysy, przedmiary, itp.
 - 9) Oferta Wykonawcy.
 - 10) Ustalenia Stron niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie świadczonych w ramach niniejszej umowy usług, zawarto m.in. w:
 - 1) zapytaniu ofertowym z dnia 15 maja 2026 r. nr PZP.271.2.9.2026 na realizację zamówienia publicznego pn. „Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Zakup i montaż windy w Brodnickim Centrum Usług Społecznych” w ramach projektu Brodnickie Centrum Usług Społecznych – realizacja usług społecznych dla mieszkańców Gminy Miasta Brodnicy” oraz jego załącznikach,
 - 2) Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.
 - 3) Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą niniejszej umowy.
5. Zakres usług będzie obejmował m.in.:
 - 1) zatwierdzanie: dokumentacji projektowej, STWiORB, dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów, projektu organizacji ruchu oraz innych dokumentów takich jak: wykazy planowanych i wykonanych robót, wykazy wbudowanych i zamontowanych materiałów i urządzeń, harmonogramów, sporządzonych przez Wykonawcę i przedłożonych do akceptacji Zamawiającego;
 - 2) dysponowanie osobami posiadającymi ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń co najmniej w specjalności:

- a) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej, posiadały przez cały okres realizacji zawartej umowy: ważne uprawnienia budowlane w zakresie nadzorowanej branży, przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 3) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z: projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowych i instalacyjnych oraz robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru inwestycji polegającej na budowie zewnętrznego szybu windy oraz montażu i instalacji windy osobowej w obiekcie Brodnickiego Centrum Usług Społecznych, ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica;
 - 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach wymaganych przepisami prawa dla inwestycji objętej nadzorem, przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz Urząd Dozoru Technicznego;
 - 8) uczestniczenie w czynnościach związanych z przekazaniem przedmiotu inwestycji do użytkowania;
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 10) sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym przedmiotowej inwestycji;
 - 11) świadczenie na rzecz Zamawiającego, nielimitowanych, doradczych usług: inżynierskich, technicznych i budowlanych, w tym: weryfikację i zatwierdzenie dokumentacji projektowej, dokumentacji technicznych oraz dokumentacji powykonawczej, kontrolę realizacji robót, odbiorem inwestycji oraz uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji objętej nadzorem;
 - 12) zatwierdzanie proponowanych przez Wykonawcę projektu oraz robót, rozwiązań równoważnych;
 - 13) uczestniczenie w próbach, odbiorach, naradach budowy oraz w spotkaniach z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru branży:
- 1) architektonicznej */konstrukcyjno-budowlanej * będzie sprawował/-a Pan/Pani posiadający/-a wymagane kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności o numerze ewidencyjnym,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie sprawował/-a Pan/Pani posiadający/-a wymagane kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w specjalności o numerze ewidencyjnym,

- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie sprawował/-a Pan/Pani posiadający/-a wymagane kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności o numerze ewidencyjnym
7. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane w ust. 6 powyżej, posiadały przez cały okres realizacji niniejszej umowy: ważne uprawnienia budowlane w zakresie nadzorowanej branży, przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca oraz skierowani przez niego inspektorzy nadzoru zobowiązują się wykonywać nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku niewykonywania funkcji inspektora nadzoru przez osobę/-y wskazaną/-e w ust. 6 powyżej, dokona zmiany skierowanej osoby z zastrzeżeniem, że następca będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie na poziomie nie niższym niż osoby zmienianej.
10. Zmiana osoby wskazanej w ust. 6 wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami/ z udziałem podwykonawców * przy użyciu dostępnych mu materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do należytego wykonania niniejszej Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, oraz
 - 2) zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego określającymi zakres usług objętych nadzorem w ramach niniejszej Umowy, w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
 - 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i finansowym niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Skierowani do realizacji niniejszej umowy, inspektorzy nadzoru będą w szczególności:
 - 1) uczestniczyli w przekazaniu placu budowy (jeśli Zamawiający tego zażąda);
 - 2) uczestniczyli w odbiorach robót;
 - 3) nadzorowali zaawansowanie robót, na placu budowy, nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz przy wszelkich robotach budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 4) wykonywali na bieżąco kontrolę robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 5) sporządzali, na bieżąco wg faktycznego zaawansowania robót, wymagane w umowie z Wykonawcą robót budowlanych protokoły i wpisy do Dziennika budowy;
 - 6) zgłaszali pisemnie Zamawiającemu wszelkie zauważone problemy, nieprawidłowości i opóźnienia dotyczące realizacji oraz jakości wykonywanych robót, w tym zgłaszanie zagrożeń mających wpływ na terminowe zakończenie inwestycji;
 - 7) proponowali Zamawiającemu rozwiązania zmierzające do poprawy sposobu użytkowania, funkcjonalności inwestycji, zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót;

- 8) dokonywali weryfikacji dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, pod kątem zgodności z PFU, umową na roboty budowlane, prawem budowlanym, itp.;
 - 9) udzielali Zamawiającemu informacji oraz wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji;
 - 10) kontrolowali i zatwierdzali jakość: wykonywanych prac, wbudowanych materiałów oraz ich zgodność z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 11) nadzorowali i kontrolowali wypełnianie warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
 - 12) sprawdzali zgodność planowanych prac z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami;
 - 13) przeciwdziałali nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją robót oraz podejmowali niezbędne w tym zakresie czynności, zwłaszcza czynności w zakresie weryfikacji zabezpieczenia placu budowy, bezpieczeństwa wykonywania robót i ochrony osób fizycznych skierowanych do realizacji inwestycji objętej nadzorem;
 - 14) sprawdzali jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegali zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 15) sprawdzali i odbierali roboty budowlane ulegające zakryciu i/lub zanikające;
 - 16) uczestniczyli w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - 17) przygotowywali i uczestniczyli w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, oraz jeśli Zamawiający tego zażąda: odbioru gwarancyjnego (ostatecznego), odbioru usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, przekazaniu UTB do użytkowania;
 - 18) potwierdzali faktyczne wykonanie robót, w tym wykonywanie obmiarów oraz usunięcia wad/usterek, a także kontrolowali rozliczenia budowy poprzez potwierdzanie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót;
 - 19) organizowali i uczestniczyli w spotkaniach roboczych, w szczególności z wykonawcą robót budowlanych;
 - 20) uczestniczyli w odbiorze końcowym, (w tym: sprawdzali kompletności dokumentacji powykonawczej: m.in. certyfikatów, badań, zgodność map inwentaryzacji geodezyjnej z dokumentacją techniczną). Każdy z Inspektorów nadzoru, na żądanie Zamawiającego, będzie zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji związanej z zakończonym odbiorem robót;
 - 21) zapewniali skuteczny nadzór inwestorski, w okresie faktycznego wykonywania robót budowlanych oraz każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu i w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych przekazane z co najmniej 2 godzinnym wyprzedzeniem.
14. Strony ustalają, że do obowiązków skierowanych przez Wykonawcę inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikający z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
15. Wykonawca potwierdza, że skierowani przez niego do realizacji niniejszej umowy, inspektorzy nadzoru będą:
- 1) uczestniczyli w przekazaniu placu budowy (jeśli Zamawiający tego zażąda);
 - 2) uczestniczyli w odbiorach robót;
 - 3) nadzorowali zaawansowanie robót na placu budowy, nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz

- przy wszelkich robotach budowlanych ulegających zakryciu lub zanikającym;
- 4) dbali o przestrzeganie harmonogramu prac, który wykonawca robót ustali z Zamawiającym;
 - 5) wykonywali na bieżąco kontrolę robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) sporządzali, na bieżąco wg faktycznego zaawansowania robót, wymagane w umowie z Wykonawcą robót budowlanych protokoły i wpisy do Dziennika budowy;
 - 7) zgłaszali pisemnie Zamawiającemu wszelkie zauważone problemy, nieprawidłowości i opóźnienia, dotyczące realizacji oraz jakości wykonywanych robót, w tym zgłaszanie zagrożeń mających wpływ na terminowe zakończenie inwestycji;
 - 8) proponowali Zamawiającemu rozwiązania zmierzające do poprawy sposobu użytkowania, funkcjonalności inwestycji, zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót;
 - 9) dokonywali weryfikacji dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, pod kątem zgodności z pozwoleniem na budowę, PFU, umową na roboty budowlane, prawem budowlanym, itp.;
 - 10) udzielali Zamawiającemu informacji oraz wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji, w tym informacji na piśmie (jeśli Zamawiający tego zażąda);
 - 11) kontrolowali i zatwierdzali jakość: wykonywanych prac, wbudowanych materiałów oraz ich zgodność z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 12) nadzorowali i kontrolowali wypełnianie warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
 - 13) sprawdzali zgodność planowanych prac z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami;
 - 14) przeciwdziałali nieprawidłowościom na placu budowy, w związku z realizacją robót oraz podejmowali niezbędne w tym zakresie czynności, zwłaszcza czynności w zakresie weryfikacji zabezpieczenia placu budowy, bezpieczeństwa wykonywania robót i ochrony osób fizycznych skierowanych do realizacji inwestycji objętej nadzorem;
 - 15) sprawdzali jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegali zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 16) sprawdzali i odbierali roboty budowlane ulegające zakryciu i/lub zanikające;
 - 17) uczestniczyli w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - 18) przygotowywali i uczestniczyli w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, oraz jeśli Zamawiający tego zażąda: odbioru gwarancyjnego (ostatecznego), odbioru usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, przekazaniu Urzędu Transportu Bliskiego do użytkowania;
 - 19) potwierdzali faktyczne wykonanie robót, w tym wykonywanie obmiarów oraz usunięcia wad/usterek, a także kontrolowali rozliczenia budowy poprzez potwierdzanie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót;
 - 20) organizowali i uczestniczyli w spotkaniach roboczych, w szczególności z wykonawcą robót budowlanych;
 - 21) w miarę potrzeb organizowali narady z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych mające na celu m.in. rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy; o terminie i miejscu narady roboczej Inspektor nadzoru powiadomi Zamawiającego oraz wykonawcę robót na trzy dni robocze przed planowaną naradą.

Miejszem narady każdorazowo jest siedziba Zamawiającego położona przy ul. Ustronie 2b w Brodnicy;

- 22) udział w naradach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu m.in. kwestii organizacyjnych, harmonogramu robót, rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy, itp. O terminie i miejscu narady roboczej Zamawiający powiadomi Inspektora/ów nadzoru oraz Wykonawcę robót co najmniej na dwa dni robocze przed planowaną naradą;
 - 23) uczestniczyli w odbiorze końcowym (w tym: sprawdzali kompletność dokumentacji powykonawczej: m.in. certyfikatów, badań, zgodność map inwentaryzacji geodezyjnej z dokumentacją techniczną, itp.). Inspektorzy nadzoru na żądanie Zamawiającego będą zobowiązani złożyć pisemne oświadczenia o kompletności dokumentacji związanej z zakończonym odbiorem robót;
 - 24) zapewniali skuteczny nadzór inwestorski, w okresie faktycznego wykonywania robót budowlanych oraz każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych przekazane z co najmniej 2 godzinnym wyprzedzeniem;
 - 25) na żądanie Zamawiającego o ile zajdzie taka potrzeba, uczestniczyli po odbiorze końcowym w przeglądach gwarancyjnych oraz po każdorazowym usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych usterek w okresie zadeklarowanego okresu gwarancji i rękojmi, w tym:
 - a) udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych lub rękojmi dla zrealizowanych prac, objętych pełnionym nadzorem inwestorskim,
 - b) w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Posiedzenia komisji zwoływane będą przez Zamawiającego. O terminie i miejscu posiedzenia komisji Wykonawca/Inspektor nadzoru zostanie powiadomiony pisemnie z wyprzedzeniem.
16. Wykonawca ani inspektor nadzoru wskazany w niniejszej umowie, nie ma prawa do żądania od wykonawców robót wykonania prac dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, Inspektor nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie telefonicznie zgłosić taką potrzebę Zamawiającemu, a najpóźniej następnego dnia roboczego, poinformować o tym pisemnie Zamawiającego.
17. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru niecelowości wykonania części robót przez wykonawców prac budowlanych z powodu określenia w przedmiocie umowy zakresu nieodpowiadającego rzeczywistym potrzebom inwestycyjnym, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie telefonicznie poinformować Zamawiającego, a najpóźniej następnego dnia roboczego, poinformować o tym pisemnie Zamawiającego.
18. Wykonawca ani inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego ani do wydawania poleceń, które nie były uzgodnione z Zamawiającym, a w szczególności będą generowały koszty po stronie Zamawiającego lub są niezgodne z zakresem inwestycji określonym przez Zamawiającego.
- Potwierdzeniem umocowania Wykonawcy i/lub Inspektora nadzoru każdorazowo będzie pisemna zgoda Zamawiającego do dokonania konkretnej czynności.
19. Przez dzień roboczy Strony zgodnie uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
20. Rozpoczęcie realizacji umowy, nastąpi nie później niż w dniu następnym po dniu zawarcia umowy i trwać będzie do najdalej w czasie następujących czynności, takich jak: bezusterkowe zakończenie robót i ich odebranie, rozliczenie z wykonawcą robót realizacji zadania lub rozliczenie projektu jeśli zadanie objęte jest dofinansowaniem.

21. Wykonawca umowy jest zobowiązany do skierowania do bieżącego sprawowania nadzoru budowlanego taką liczbę osób, w takim wymiarze czasu, aby zapewnić Zamawiającemu pełną skuteczność pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego.
22. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru wskazanego w umowie, a niezbędnego do odebrania robót z danej branży, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępcy, bez dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.
23. Wykonawca sprawować będzie nadzór budowy w takim wymiarze czasu, aby zapewnić pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego.
24. **Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji objętej nadzorem inwestorskim – nie później niż do 30 listopada 2026 r.**
25. **Planowany termin zakończenia realizacji niniejszej umowy 31 stycznia 2027 r.**

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w terminie od do z zastrzeżeniem, że wykonanie umowy nastąpi nie później niż do **31 stycznia 2027 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu, a najpóźniej w dniu następnym po jej zawarciu.
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakończenie wszelkich robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz uzyskanie urzędowego pozwolenia na użytkowanie zamontowanej windy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w łącznej wysokości zł netto, co stanowi wraz z % podatkiem VAT złotych brutto (słownie:) z czego inspektor branży:
 - 1) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej (wartość brutto w PLN):,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (wartość brutto w PLN):,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (wartość brutto w PLN):
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności należnych mu z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się rachunkiem końcowym lub fakturą końcową, zwanych w dalszej części „fakturą”, wystawioną po zakończeniu wszystkich prac projektowych i robót budowlanych oraz po przyjęciu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płacone przez Zamawiającego w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek rozliczeniowy - konto firmowe o nr wskazane na fakturze odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeśli Zamawiający będzie zmuszony dokonywać płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu

podzielonej płatności podatku od towarów i usług (VAT) oraz przepisów dot. KSeF.

5. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed wymagalnym terminem zapłaty faktury, oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców. Oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zakresem posiadanego umocowania.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nadzoru inwestorskiego, niezbędne do wykonania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem rozliczeń o których mowa w ust. 4 - 6 powyżej.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi niezbędne do należytego wykonania umowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo niezależnie od jej wartości.
9. Bezpośrednia zapłata dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie, do wysokości określonej w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie w terminie przez siebie wyznaczonym, Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a Wykonawca nie zgłosi lub nie wykaże w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwag lub zasadności takiej zapłaty albo
 - 4) wstrzymać płatność wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu całkowitego zakończenia robót budowlanych i przyjęciu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy.

13. Wszystkie płatności stanowiące przedmiot niniejszej umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie przyjętych przez Zamawiającego Protokołów odbioru, w terminach określonych umową, zgodnie z wystawionymi fakturami z uwzględnieniem potrąceń wynikających z niniejszej umowy.
14. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
15. Wszystkie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy oraz inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
16. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w § 3 ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce składki i podatki, łącznie z VAT, koszty wskazane w § 1 ust. 15 niniejszej umowy oraz wszelkie inne opłaty związane z należytą realizacją niniejszej umowy.
17. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
18. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
19. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych faktur lub innych dokumentów stanowiących podstawę do dokonywania płatności.
20. Datą zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

21. Faktury należy wystawiać, zgodnie z poniższym:

Nabywca: Gmina Miasta Brodnicy, ul. Kamionka 23, 87-300 Brodnica, NIP 874 174 04 67.

Odbiorca: Brodnickie Centrum Usług Społecznych, ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica
NIP 874 167 05 31.

22. Strony ustalają możliwość przesyłania faktur:

- 1) w formacie .pdf, drogą elektroniczną na adres sekretariat@bcus.brodnica.pl, przy czym Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktur. Zmiana adresu e-mail do obsługi faktur wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony (o ile Wykonawca nie podlega obowiązkowi KSeF),
 - 2) ustrukturyzowanych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), tj. faktur wystawionych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie. Zgodnie z Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF), od dnia 01 lutego 2026 r./01 kwietnia 2026 r., dystrybucja faktur będzie odbywała się w sposób przewidziany przez ustawodawcę
- na fakturze Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić numer niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury w KSeF zgodnie z poniższym:

- a) w sekcji Podmiot2 należy uzupełniać znacznik „Nabywca” o treści:
Gmina Miasta Brodnicy ul. Kamionka 23, 87-300 Brodnica, NIP 874 174 04 67, zaś
- b) w sekcji Podmiot3 (znacznik Podmiot inny należy zaznaczyć „Jednostka samorządu terytorialnego-odbiorca”) oraz uzupełnić treścią:

Brodnickie Centrum Usług Społecznych, ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica, NIP 8741670531,

c) w rubryce „Faktura dotyczy jednostki podrzędnej jst” należy zaznaczyć „TAK”,

d) w polu „Dodatkowy opis” proszę wpisywać numer niniejszej umowy.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczał wizualizacje faktur z kodem QR.

Zamawiający dopuszcza, aby szczegółowy wykaz poszczególnych usług był w formie załącznika do faktury wystawionej w KSeF.

Uwaga, aby faktura została doręczona do Zamawiającego przy „Nabywcy” musi być tylko NIP 874 174 04 67 oraz przy „Podmiot inny” musi być tylko NIP 8741670531.

Mimo nieprawidłowego uzupełnienia sekcji dotyczących Nabywcy i Odbiorcy, system KSeF nada numer takiej fakturze, **ale faktura nie trafi do Zamawiającego**, ponieważ system KSeF kieruje faktury po identyfikatorze numeru NIP z odpowiedniej rubryki, wskutek tego faktury nie są widoczne w systemie KSeF Zamawiającego.

Uwaga w jednej rubryce nie może być jednocześnie dwóch numerów NIP, ponieważ faktura nie trafi do Zamawiającego.

Za faktury wystawione przez Wykonawcę nieprawidłowo, tj. nieprawidłowo uzupełnione dane w oddzielnych rubrykach dot. Nabywcy oraz Odbiorcy, które nie będą widoczne w systemie KSeF Zamawiającego, Wykonawca nie może dochodzić roszczeń.

23. Zamawiający nie dopuszcza udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
24. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647¹ kodeksu cywilnego i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
25. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców za usługi przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury w zakresie (kwocie) niezbędnej do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej wierzytelności.
26. Zamawiający ma prawo do potrącenia wierzytelności przysługującej mu względem Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy. Dokonanie potrącenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią ani z żadnych innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
27. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich zadań wynikających z niniejszej umowy, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia lub skierowania inspektora nadzoru właściwej specjalności/branży podlegającej odbiorowi do uczestniczenia w pracach komisji powołanych przez Zamawiającego do przeglądów gwarancyjnych lub rękojmi dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i, o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanym i przekazanym do użytkowania obiekcie oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, w ramach otrzymanego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5

Kontrola i nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani, tel.,

Adres korespondencyjny:

Adres poczty elektronicznej:

Adres do doręczeń elektronicznych(nazwa Wykonawcy) wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych (e-Doręczenia)

Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać umocowanie do podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani, tel.,

Adres korespondencyjny:

Adres poczty elektronicznej:

Adres do doręczeń elektronicznych Brodnickiego Centrum Usług Społecznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych (e-Doręczenia) **AE:PL-68204-11981-FAFJI-30.**

3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Wykonawcy w specjalności:, będzie sprawować:

Pan/Pani, tel.,

nr uprawnień budowlanych

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-3 nie stanowi zmiany istotnej treści zawartej umowy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy, Wykonawca wykona:

1) własnymi siłami *

2) z udziałem Podwykonawców, którym powierzy wykonanie następującego zakresu usług stanowiących przedmiot umowy: *

2. Do umów o podwykonawstwo przedmiotowego zamówienia w stosunku do: Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednie postanowienia art. 462-465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie powierzonych zadań stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania i zaniechania: Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników, kontrahentów i zleceniobiorców, jak za swoje własne.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi zawartej w umowie o podwykonawstwo,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednich usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować zgodnie z treścią § 3 niniejszej umowy,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) na żądanie Zamawiającego w formie i w terminie przez niego wyznaczonym, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę i/lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego (jeśli takowe było wymagane od Wykonawcy niniejszej umowy);
 - 3) dokonywania płatności w postaci innej niż bezgotówkowego przelewu.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wraz z zestawieniem lub wskazaniem rodzaju i ilości usług oraz ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego (Brodnickie Centrum Usług Społecznych, ul. Ustronie 2b, 87-300 Brodnica, sekretariat) lub przesłanie projektu w wersji elektronicznej na adres sekretariat@bcus.brodnica.pl oraz zamowienia@bcus.brodnica.pl na zasadach określonych w § 10 ust. 8.

Na żądanie Zamawiającego przedkładający projekt, tj. odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, niezwłocznie dostarczy wersję elektroniczną umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający w terminie o którym mowa w § 6 ust. 9, weryfikuje przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo oraz może zgłosić Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do otrzymanego projektu, w szczególności w przypadku:
 - 1) zapisów niezgodnych z wymaganiami zamówienia określonymi w zapytaniu ofertowym, PFU lub z zasadami współżycia społecznego,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia na poziomie gorszym (dłuższym) niż wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) gdy uzależnia płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od uzyskania środków finansowych od Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia.
14. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi pisemnie do niej sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana: zakresu zadań, terminów płatności, wysokości wynagrodzenia lub terminu realizacji, określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 6 ust. 8 - 14.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli materiały budowlane, sprzęt techniczny, osoby lub ich kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy, w szczególności stanowią zagrożenie życia lub zdrowia pracowników i klientów Brodnickiego Centrum Usług Społecznych.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku innym niż polski, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 7

Odbiory

Wykonawca oraz skierowani do realizacji niniejszej umowy inspektorzy nadzoru, są zobowiązani do uczestnictwa w odbiorach robót wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawcę będą obowiązywały terminy uczestnictwa w odbiorach wyznaczone przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail), zgodnie z terminami określonymi w umowie z dnia 03 marca 2026 r. nr PZP.271.3.2.2026 zawartej z wykonawcą robót.

§ 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
- 1) potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakresu wykonania prac budowlanych niezgodnie ze stanem faktycznym poprzez zwiększenie lub zmniejszenie rzeczywiście wykonanego zakresu robót – w wysokości kwoty przekroczenia lub pomniejszenia w stosunku do wartości faktycznie wykonanych robót budowlanych;
 - 2) nieuzasadnione odstępianie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) niewykonanie przez Inspektora nadzoru pozostałych obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości po 500,00 zł brutto za każdy pojedynczy przypadek, a także za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności Inspektora nadzoru,

- 4) w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) niewykazanie dowodów potwierdzających deklarowane zatrudnienie osoby/osób z grup defaworyzowanych wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, w tym za niedostarczenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów określonych przez Zamawiającego w wezwaniu, na potwierdzenie przynależności do danej grupy defaworyzowanej i/lub zatrudnienie, w wysokości po 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego i z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy z winy i przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, dla części umowy, od której Wykonawca odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Zamawiającego świadczenia w zależności od tego w jakiej części Wykonawca od umowy odstąpił,
 - 3) za nieuzasadnione niewyznaczenie terminów odbiorów lub nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości po 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek z wyżej wymienionego tytułu, nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych w pierwszej kolejności z: wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane).
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia następnego po dniu doręczenia Stronie pisemnego wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku, gdy wezwanie do zapłaty zostało przesłane drogą listową, a druga Strona odmówiła przyjęcia przesyłki listowej lub nie podjęła przesyłki listowej w terminie wyznaczonym przez operatora pocztowego, odsetki ustawowe od naliczonej kary umownej będą naliczane odpowiednio od daty odmowy odebrania wezwania lub z upływem ostatniego dnia okresu czternastu dni, po tzw. podwójnym awizowaniu.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje natychmiastowe prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - 5) opóźnienie w realizacji niniejszej umowy jest dłuższe niż 10 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie odpowiedniego oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

Strony przyjmują domniemanie doręczenia, w przypadku nieodebrania przez drugą Stronę pisma dwukrotnie awizowanego przez operatora pocztowego.
3. W sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za część wykonanej usługi do dnia rozwiązania umowy.
4. Każdej ze Stron niniejszej umowy przysługuje rozwiązanie umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie złożono drugiej Stronie. Wypowiedzenie musi zostać złożone na piśmie, pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana za obopólnym porozumieniem Stron.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za fakturę/rachunek mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni.
7. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie odpowiedniego oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.
8. Strony przyjmują domniemanie doręczenia, w przypadku:
 - 1) nieodebrania przez drugą Stronę pisma dwukrotnie awizowanego przez operatora pocztowego,
 - 2) braku potwierdzenia doręczenia pisma wysłanego przez jedną ze Stron niniejszej umowy na adres do doręczeń elektronicznych drugiej Strony wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych (e-Doręczenia) wskazany w § 5.
9. W sytuacji odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za część wykonanej usługi do dnia rozwiązania umowy.

§ 10

Informacje wrażliwe

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych, w rozumieniu niniejszej umowy, mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu zaakceptowanego i podpisanego przez obie Strony.

§ 12

Zatrudnienie

1. Zgodnie z deklaracją skierowania do realizacji niniejszego zamówienia, co najmniej jednej osoby /dwóch osób/trzech osób z grup osób defaworyzowanych wskazanych w zapytaniu ofertowym, oświadczam, że dokumenty potwierdzające przynależność do danej grupy osób defaworyzowanej/-ych oraz zatrudnienie zostały złożone Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy. *

/

Zgodnie z deklaracją złożoną w formularzu ofertowym oświadczam, że do realizacji niniejszego zamówienia nie skieruję żadnej osoby z grup osób defaworyzowanych wskazanych w zapytaniu ofertowym. *

2. W trakcie realizacji niniejszej umowy, w celu weryfikacji zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać m.in. dokumentów wskazanych w pkt 1-5 poniżej. W tym celu, Wykonawca na każde żądanie (wezwanie) Zamawiającego, przedstawi

w wyznaczonym w wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia ww. osoby/osób. W związku z powyższym, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie i w formie wskazanej w wezwaniu w szczególności:

- 1) oświadczenie zatrudnionego/-ych pracownika/-ów,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/-ów na podstawie umowy o pracę/umowy cywilnoprawnej, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/-ów o pracę/cywilnoprawnej zatrudnionego pracownika, tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
- 4) innych dokumentów, tj. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę/cywilnoprawnych, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) innych dokumentów, tj. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/-ów wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przez pracodawcę do ubezpieczeń.

Dokumenty wskazane w pkt 1-5 powyżej powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie zawartej umowy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku konieczności zmiany osoby/osób zatrudnionej/-ych, o których mowa w ust. 1 powyżej, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania się Zamawiającemu w terminie do 7 dni, ciągłością zatrudnienia z inną osobą skierowaną do wykonywania zadań osoby zmienianej, z zastrzeżeniem konieczności spełniania wymagań dot. zatrudnienia określonych w zapytaniu oraz deklaracji w złożonej ofercie.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania, w tym zatrudniania na umowę o pracę i przepisów prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub przeprowadzić kontrolę w miejscu świadczenia pracy skierowanych do realizacji niniejszej umowy osób.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości po 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Powyższy wymóg zatrudnienia, dotyczy również Podwykonawców. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w zapytaniu ofertowym i/lub złożonej ofercie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych udostępnioną przez Zamawiającego w Rozdziale IX ust. 14 zapytania ofertowego z dnia 15 maja 2026 r. nr PZP.271.2.9.2026 i przekazał ją wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe ujawnił/przekazał Zamawiającego na okoliczność zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zarówno w celu realizacji niniejszej umowy jak i kontroli projektu, o którym mowa w § 1 umowy przez okres co najmniej 10 lat, liczonych od daty wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał zgodę wszystkich osób fizycznych zaangażowanych w realizację niniejszej umowy na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy jak i kontroli projektu, o którym mowa w § 1 umowy, przez okres co najmniej 10 lat, liczonych od daty wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie niniejszej umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
7. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie, w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą sporządzone i przekazywane w języku polskim.
9. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego, a w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy: Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
10. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) lub wysyłane przesyłką listową lub kurierem lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy wskazane w § 5.
11. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
12. Wykonawca realizując zadanie finansowane z udziałem środków publicznych zobowiązany jest zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.), dotyczącym minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej, dostępności cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej oraz zapewnić, że wszelkie działania realizowane

ze środków publicznych Zamawiającego objęte będą reżimem dostępności w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej w takim zakresie, jaki jest możliwy, wykonalny i uzasadniony w tych działaniach. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca może zapewnić dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ww. ustawy.

13. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią w szczególności: zapytanie ofertowe z dnia 15 maja 2026 r. nr PZP.271.2.9.2026 z załącznikami, dokumentacja zamówienia, PFU, udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja techniczna, oferta Wykonawcy, korespondencja w sprawie udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego oraz realizacji niniejszej umowy.
14. Umowę sporządzono w formie pisemnej/elektronicznej * w.... jednobrzmiących egzemplarzach.